



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 20.01.2025. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 11397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13554/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7808/1	Ulica Marana - Via Marana DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			385 199 186	
		UKUPNO:			385	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-471/2021	
7.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Prijavnog lista RN 62/2018 sa kopijom katastarskog plana i pravomoćnim Rješenjem Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa UP/I-932-07/20-02/2189, urbroj: 541-29-02/9-20-2 od 02.12.2020.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Vlasnički dio: 1/1	
	SOLDATIĆ KORADO, OIB: 51650284028, KOSOVA ULICA 6, PULA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.	Na suvlasnički dio: 21		
44.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1580/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OV-21/2018 I OV-22/2018) OD DANA 02.01.2018, za iznos od 67.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:  G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	67.300,00 EUR	
47.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47.1	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-18483/2020  UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 20613, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD OV-19871/2020 I OV-19872/2020) OD DANA 04.12.2020, uknjižuje se pravo građenja na kč.br.7808/1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.



Datum: 20.01.2025.

## OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

SLATKI KUTAK d.o.o., OIB: 53323406413

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup>	Ukupno obračunata kamata <sup>(6)</sup>	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

### 1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 10

Datum i vrijeme primitka: 22.04.2024., 08:26, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate	660,00 €	0,00 €		
Ostatak duga:	660,00 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			660,00 €	

### 2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2024-001/01342

Datum i vrijeme primitka: 22.04.2024., 07:19, Izdavatelj: Porezna uprava

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA	132,72 €	0,00 €		
Ostatak duga:	132,72 €			
2. trošak, nema obračuna kamate				
HR68 4251-53323406413, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	26,54 €	0,00 €		
Ostatak duga:	26,54 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1880-53323406413-24501, HR5110010051700012007, Porez na dohodak.za upl.obv.temelj.JOPPD obr.tem.rješ.o ovrsi	431,83 €	10,92 €	0,00 €	12.04.2024.
Obustava/opoziv vrste duga				
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 2283-53323406413-24501, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE	332,34 €	6,56 €	0,00 €	12.04.2024.
Obustava/opoziv vrste duga				
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 53323406413, HR0310010051750227152, ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA-VODNJAN	52,13 €	3,41 €	0,00 €	12.04.2024.
Ostatak duga:	51,62 €	3,41 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8168-53323406413-24501, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	2.171,56 €	68,93 €	0,00 €	12.04.2024.

Obustava/opoziv vrste duga				
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8486-53323406413-24501, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE				
	2.289,57 €	69,55 €	0,00 €	12.04.2024.
Obustava/opoziv vrste duga				
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8486-53323406413-24501, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE				
	2.056,00 €	67,21 €	0,00 €	06.08.2024.
Ostatak duga:	2.056,00 €	67,21 €		
<b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>				<b>2.337,50 €</b>

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

<b>3. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/24-001/03342</b>				
Datum i vrijeme primitka: 22.11.2024., 10:36, Izdavalatelj: Porezna uprava				
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA				
	132,72 €	0,00 €		
Ostatak duga:	132,72 €			
2. trošak, nema obračuna kamate HR68 4251-53323406413, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
	26,54 €	0,00 €		
Ostatak duga:	26,54 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1201-53323406413, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
	885,02 €	25,95 €	0,00 €	13.09.2024.
Ostatak duga:	881,24 €	25,95 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1880-53323406413-24502, HR5110010051700012007, Porez na dohodak.za upl.obv.temelj.JOPPD obr.tem.rješ.o ovrsi				
	203,34 €	6,48 €	0,00 €	13.09.2024.
Ostatak duga:	201,94 €	6,48 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 2283-53323406413-24502, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE				
	185,22 €	5,52 €	0,00 €	13.09.2024.
Ostatak duga:	184,34 €	5,52 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR67 53323406413, HR0310010051750227152, ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA-VODNJAN				
	11,82 €	0,36 €	0,00 €	13.09.2024.
Ostatak duga:	11,76 €	0,36 €		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8168-53323406413-24502, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
	509,61 €	11,35 €	0,00 €	23.10.2024.
Ostatak duga:	507,00 €	11,35 €		
<b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>				<b>1.995,20 €</b>

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.



	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup>
Naknada	265,44 €	0,00 €	0,00 €	265,44 €
Trošak	713,08 €	0,00 €	0,00 €	713,08 €
Kamata <sup>(2)</sup>	165,20 €	0,00 €	155,96 €	120,28 €
Glavnica	8.963,24 €	0,00 €	5.069,34 €	3.893,90 €
<b>Ukupno</b>	<b>10.106,96 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.225,30 €</b>	<b>4.992,70 €</b>

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

<sup>(5)</sup> U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.